

Nutzungsschablone

WA 1.x		WA 2.x		MI 1; MI 2	
WA	0,4	WA	0,6	MI	0,6
II	GHmax 8,0 m	II-III	GHmax 11,0 m		GHmax 11,0 m
△ ED	o				
	2 Wo				
- s. textl. Festsetz. -		- s. textl. Festsetz. -		- s. textl. Festsetz. -	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 - MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- z. B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z. B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z. B. II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - 2Wo maximale Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
 - GH max Gebäudehöhe als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

- Öffentliche Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ▽ Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - F/R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Quartiersplatz Zweckbestimmung: Quartiersplatz

- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - Naturerfahrungsraum, Regenrückhaltung und ökologischer Ausgleich Zweckbestimmung: Naturerfahrungsraum, Regenrückhaltung und ökologischer Ausgleich
 - Grüne Raumkante Zweckbestimmung: Grüne Raumkante

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung

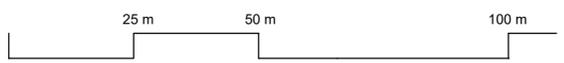
- Nachrichtliche Übernahme**
- #20,0 20 m Bauverbotszone gemäß § 9 FStrG
 - #40,0 40 m Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 FStrG

STADT SELM

 Stadt mit Freiraum...

BEBAUUNGSPLAN NR. 89
 "WOHNQUARTIER NEUENKAMP" VORENTWURF

PROJEKT. PLANNR. 1236. 501 MAßSTAB 1:1000



 **HEINZ JAHNEN PFLÜGER**
 KASINOSTRASSE 76A FÖN: 0241/608260-0
 52066 AACHEN FAX: 0241/608260-10
 www.HJPlaner.de mail@HJPlaner.de

1236 501 200831 1000

