













### Nutzungsschablone



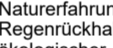


WA 1.x		WA 2.x		MI 1; MI 2	
WA	0,4	WA	0,6	MI	0,6
II	GHmax 8,0 m	II-III	GHmax 11,0 m		GHmax 11,0 m
	o				
	2 Wo				
- s. textl. Festsetz. -		- s. textl. Festsetz. -		- s. textl. Festsetz. -	


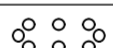
### PLANZEICHENERKLÄRUNG


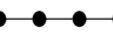
- Art der baulichen Nutzung**
-  **WA** Allgemeine Wohngebiete
  -  **MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- z. B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - z. B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - z. B. II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
  - 2Wo maximale Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
  - GH max Gebäudehöhe als Höchstmaß



- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
-  Offene Bauweise
  -  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  -  Baugrenze


- Öffentliche Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsflächen
  -  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  -  Straßenbegrenzungslinie
  -  Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
  -  Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
  -  Zweckbestimmung: Quartiersplatz

- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünfläche
  -  Parkanlage
  -  Naturerfahrungsraum, Regenrückhaltung und ökologischer Ausgleich
  -  Zweckbestimmung: Naturerfahrungsraum, Regenrückhaltung und ökologischer Ausgleich
  -  Zweckbestimmung: Grüne Raumkante

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

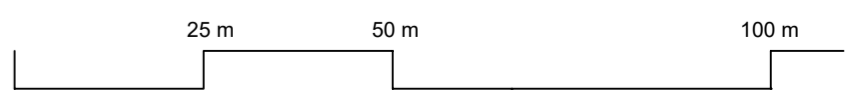
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung


- Nachrichtliche Übernahme**
-  #20,0 20 m Bauverbotszone gemäß § 9 FStrG
  -  #40,0 40 m Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 FStrG

**STADT SELM**  Stadt mit Freiraum...

BEBAUUNGSPLAN NR. 89  
"WOHNQUARTIER NEUENKAMP" VORENTWURF

PROJEKT. PLANNR. 1236. 501 MABSTAB 1:1000



 **HEINZ JAHNEN PFLÜGER**  
KASINOSTRASSE 76A FÖN: 0241/608260-0  
52066 AACHEN FAX: 0241/608260-10  
www.HJPlaner.de mail@HJPlaner.de

Dipl.-Ing. Architekt/Stadtplaner

